



REZIDENCE
OSKARKA

www.rezidenceoskarka.cz

TECHNICKÁ SPECIFIKACE bytových jednotek a společných prostor projektu

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska železobeton
- nosné zdi – železobeton
- nenosné zdi a příčky – sádrokartonové desky Rigips Habito, cihly keramické, betonové příčkovky
- stropy – železobeton

Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda

BYTY - POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnicemi plovoucí laminátová podlahy včetně olištování
- předsíň plovoucí laminátová podlaha včetně olištování
- koupelna, samostatná toaleta omyvatelná keramická dlažba
 - všechny povrchy je možné volit ve variantě I a II
 - rozšířeném výběr povrchu v rozsahu Standart+

Zdi

- sádrová stěrka a základní výmalba bílá
- koupelna – keramické obklady do výšky 210 cm, výmalba bílá
- samostatná toaleta – keramické obklady do výšky 210 cm, základní výmalba bílá

Strop

- strop sádrokarton a základní výmalba bílá

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- vstupní dveře bytu – hladké, plné, protipožární, bezpečnostní kování, práh, kukátko
- kování s vložka zámku + 2 klíče, bezpečnostní kování klika – koule
- zárubeň ocelová

Interiérové dveře

- plné hladké výšky 197 cm, CPL s DTD výplní – WESTAG-Getalit Německo
- prosklení VERTIKA – vstup obývací pokoj
- kování – interiérové
- zárubeň – obložková

Okna

- plastová s izolačním zasklením, exteriérová strana antracit, interiérová bílá, bez interiérových žaluzií, příprava pro exteriérové žaluzie
- balkónové dveře – plastové s izolačním zasklením
- některé části oken mohou být fixní (dle pohledů)
- parapety plastové bílé

VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Koupelna

- vana ocelová vč. sifonu
- nástěnná vanové baterie
- sprchový kout, vanička litý mramor a zástěnou s výplní z čirého skla
- sprchová baterie nástěnná se sprchovým příslušenstvím
- keramické umyvadlo bílé
- baterie umyvadlová stojánková
- keramické závěsné WC bílé, s plastovým sedátkem a tlačítkem

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody, rohový regulační ventil
- vývod pro kuchyňský dřez (příprava a bez zápachové uzávěrky)
- rozvody jsou ukončeny v prostoru kuchyňské linky

Silnoproud

- vypínače a zásuvky Unica basic Legrand Valena, odstín lomená bílá
- rozvody v kuchyňském koutu pro spotřebiče
- hlavní rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe
- terasy a balkony s el. Zásuvkou na 220V a venkovním nástěnným svítidlem, el. přívod pro žaluzie
- sklepní koje se zásuvkou

Slaboproud

- domácí video telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří LOXONE tablet
- elektrický zvonek
- zásuvka na telefon a internet – v obývacím pokoji a obytné místnosti (ložnice, pokoj)
- zásuvka TV pro společnou televizní anténu v obývacím pokoji a (ložnice, pokoj)

VZDUCHOTECHNIKA

- koupelna a toaleta – podtlakové větrání ventilátorem bez zpětné klapky u vývodu pro digestoř
- příprava rozvodů rekuperace pro byty 3+kk a 4+kk

VYTÁPĚNÍ, UŽITKOVÁ VODA/CHLAZENÍ

- ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
- ve všech obytných místnostech podlahové topení
- v koupelně otopné žebřík s elektrickou patronou
- byty v 8. NP s ponechanou rezervou výkonu v elektroinstalaci pro možnou realizaci klimatizace, rozvody a zařízení klimatizace nejsou součástí

BALKONY, TERASY A ZAHRÁDKY

Balkony a terasy

- povrch balkonu mrazuvzdorná betonová dlažba 40x40x4cm,
- povrch terasy mrazuvzdorná betonová dlažba 40x40x4cm,
- zábradlí balkonu kovové se zasklením mléčným sklem, případně betonové/zděné s exteriérovou malbou
- přívod vody pro zalévání terasy
- oplocení a zábradlí kovové - tahokov, případně betonové/zděné/skleněné

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

Vstupní hala

- hlavní vstupní dveře hliníkové včetně zárubně, izolační zasklení a elektro-mechanický zámek dveří
- domácí telefon mezi hlavním vchodem a byty zahrnuje tlačítkový panel, mikrofon a reproduktor
- poštovní schránky

Garážová stání

- v parkovacích zakladačích – Liftparker DE PARK nebo na ploše
- možné vedení potrubí a vzduchotechniky po obvodu zdí a stropů

Povrch podlahy

- podzemní parkování hladký beton s barevným vsypem
- úklidová místnost – dlažba

Garážová vrata a dveře

- garážová vrata sekční, nezateplená, elektrický motorový pohon
- dveře technických místností plné, hladké HPL

Osvětlení

- hlavního vjezdu do garážové haly a uvnitř – pohybový senzor a časovač
- uvnitř garážové haly, ve vestibulech, na chodbách a na schodišti – pohybové čidlo a časovač

Sklepy

- zděné sklepní kóje
- podlaha keramická dlažba
- osvětlení
- minimální užitná výška sklepa 2,1 m